

SELETUSKIRI

1 Üldandmed

Käesoleva projektiga on lahendatud Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Kordoni, Pihlamarja, Tammekännu, Kasekännu, Kuusekännu, Mustasauna ja Kungla tn Radioneti sidevõrk.

Projekti koostamisel olid aluseks:

- Radionet OÜ projekteerimise lähteülesanne
- Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a. määrus nr.97 Nõuded ehitusprojektile Eesti Standard EVS 932:2017 "Ehitusprojekt"
- Majandus- ja taristuministri määrusest nr.73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“
- EVS 843_2016 Linnatänavad
- Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele.
- Kohaldatavad standardid (näit. EN; EVS-EN; EVS-HD; IEC)

Projekteeritava telekommunikatsiooni tehnorajatis alusplaanina on Kirjanurk OÜ poolt 26.03.2025. a koostatud töö nr 13310G "Maa-ala plaan tehnovõrkudega", millele on kantud Riigi Maa-ametist väljastatud katastriüksuste piirid.

Kinnistute omanikud on selgitatud välja kinnistusraamatu väljavõtetega, juriidiliste omanike volitatud esindajad B-kaardi väljavõtetega.

Projekteeritud side liinirajatis on esitatud asendiplaanil M1:500 (vt joonis 1-4).

2 Olemasolev situatsioon

Radioneti sidekaev Maahaldja haljaku (89001:001:0691), Muuga tee L1 (89001:001:0708) ja Metshaldja tee L1 (89001:001:0707) kinnistute ühises nurgas.

3 Projektlahendus

Käesoleva projektiga on ette nähtud Harjumaal Viimsi vallas Muuga külas Kordoni, Pihlamarja, Tammekännu, Kasekännu, Kuusekännu, Mustasauna ja Kungla tn Radioneti sidevõrk sideühenduse rajamine:

- Enne tööde algust teha tööfront moodistustööd kõik kommunikatsioonide kõrgusmärkide ja asukoha tuvastamiseks looduses.
- **Sidetrassi rajamisel kaitsta valguskaabel mikrotoruga, mille tugvus peab vastama kulgemisel teemaal min 750N (vastavalt juhendis "Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel" Tabelis 1 toodud kaitsetoru rõngasjäikuse nõuetele) ja maaüksusele projekteeritud siderajatis peab võimaldama teemaal tehnovõrgu asukohas teehoiu teostamist! Tee alt kinnisel läbiminekul paigaldada mikrotoru kaitsetorusse 1250N, riigiteemaal paigaldada mikrotoru mahasõidu all kaitsetorusse, mis vastab tugvusele 1250N.**

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

Töö nr: 13310P; **Stadium:** Tööprojekt

Töö nimetus: Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Kordoni, Pihlamarja, Tammekännu, Kasekännu, Kuusekännu, Mustasauna ja Kungla tn Radioneti sidevõrk

Tellijä: Radionet OÜ

- Rajada sidetrass Radionet OÜ sidekaevust Maahaldja haljaku (89001:001:0691), Muuga tee L1 (89001:001:0708) ja Metshaldja tee L1 (89001:001:0707) kinnistute ühises nurgas kuni projekteeritud Radioneti sidekapini Kordoni tee ja Tammekännu tee ristil Kordoni tee L1 (89001:001:0737) kinnistul.
- Alates Radionet OÜ sidekapist rajada sidetrass (valguskaabel mikrotorus) ja paigaldada sidekapid Muuga külas vastavalt projekti joonisele Leht 1 – Leht 4.
- Projekteeritud sidetrass ristub riigitee nr **11254 Muuga teega** km^l 2,19 ja 2,20, jääb riigitee äärde km^l 2,20-2,21 ja kaitsevööndisse km^l 2,00-2,18, kus sidekaev km^l 2,18.
- Peale sidetrassi paigaldamist tihendada trassi paigaldusjälg ja taastada eelnev olukord.

3.1 Juhised ja nõuded

Projekteeritud sidetrassi paigaldussügavus haljasalal on 0,7m, tee all/muldes 1,0m, kõnnitee all min 0,8m ja truubi põhjast min 1,0m sügavusele.

NB: Riigitee maaüksusel on paigaldamissügavus haljasalal min 0,9m, ristumisel kõrvalmaanteega min 1,5m ja ristumisel sissesõidu teega min 1,2m.

Rajatav taristu peab olema kaabliotsijaga tuvastatav. Tuvastustraadid peavad seadmete ühendamiseks olema kaevamisvajaduseta kättesaadavad.

Sidetrassi paigaldamisel lahtisel meetodil tee ääres peab pärast kaevetöid olema tee pealt tagatud ühtlane vee äravool.

Tee serv ei tohi jääda teest kõrgem ja teeserv peab olema kaldega teest eemale. Teeserva ei tohi jääda kive.

Kaevetöid teostada vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „**Viimsi valla kaevetööde eeskiri**“.

Kui kaevetööde käigus kahjustatakse plaaniväliselt tee katet või selle serva, tuleb teekate taastada kogu tee laiuses. Täpne taastamise maht tuleb kooskõlastada Viimsi valla teede vanemspetsialistiga.

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

Töö nr: 13310P; Staadium: Tööprojekt

Töö nimetus: Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Kordoni, Pihlamarja, Tammekännu, Kasekännu, Kuusekännu, Mustasauna ja Kungla tn Radioneti sidevõrk

Tellijä: Radionet OÜ

Liikluskorraldus:

- Tööde teostamisel sõidutee ääres viisil, et tegevus mõjutab sõidutee kasutamist tuleb teede osalisel või täielikul sulgemisel, lähtuda Viimsi Vallavolikogu määrusest 27.01.2015 nr 1 „Viimsi valla teede ajutise sulgemise eeskiri“.
- Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks.
- Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks liikluskorralduse skeemi kohaselt, tuleb ehitajal tasuda tee sulgemise maks vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 27.01.2015 nr 2 „Viimsi valla teede ja tänavate sulgemise maks“.
- **Teede osalise või täieliku sulgemise ajaks** on Viimsi Vallavalitsuse ehitus- ja kommunaalosakonna poolt väljastatavale kaeveloale ning ehitaja poolt esitatud tee sulgemise avaldusele märgitud ehitustööde teostamise periood tee osaliseks või täielikuks sulgemiseks. Tee ajutise sulgemise taotluse **lisana tuleb esitada ajutise liikluskorralduse skeem** vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Sideprojekti raames ei ole ettenähtud puude/põõsaste likvideerimist.

Puude kaitsel juhinduda standardist EVS 939-3:2020:

- Kaevetöö tegemisel säilitatavate puude läheduses, kus võib olla tegemist kergesti variseva pinnasega, rajada tugiseinad, mis väldivad juurestiku kahjustumist pinnase nihkumise tagajärjel.
- Kaevetöö tegemisel juurestiku kaitsealal paigaldada puudele tüvekaitsed ning kaevetöö tehakse kas käsitsi või kinnisel viisil sügavamal kui 1m.
- Tehnovõrkude paigaldamist segavate üle 4cm läbimõõduga puujuurte läbilõikamine kooskõlastada keskkonnaametiga. Peenemad juured lõigatakse läbi sirgelt terava lõikevahendiga.
- Kuivaperioodil kasta kahjustatud juurtega puid ning paljastunud juured kaetakse kuivamise vältimiseks.
- Liiklemise või materjalide ladustamise vajadusel juurestiku kaitsealal katta maapind viisil, mis välistab pinnase tihenemise.

4 Projekteerimis- ja töövõtu piirid

Projekteeritud sidetrass jääb kuuluma Radionet OÜ-ile.

Lõpptarbija tarbijaühendus jääb alates kinnistu piirist maaomanikule.

5 Lubatud kõrvalekalded projekteeritud trassidest

Enne ehitustööde algust tuleb projekteeritud trassid maha märkida täpselt vastavuses projektile. Ehitustööde käigus ilmnevate ettenägematute asjaolude puhul on lubatud projekteeritud trassist kõrvale kalduda üldreeglina piirides $\pm 0,5\text{m}$, tingimusel, et kaugus katastriüksuste piiridest jääb vähemalt $0,5\text{m}$. Ühelgi juhul ei tohi kõrvalekalle ulatuda kõrvaloleva maaüksuse piiridesse. Teiste maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide olemasolul kaablitrasside piirkonnas peavad olema tagatud normide kohased kaugused (kujud). **Riigiteede maaüksuste piirides (riigitee teemaal) on kõrvalekaldumised projektist keelatud!**

6 Üldised nõuded ja juhised liinirajatise ehitamisel

6.1 Liinirajatise (maakaablitrassi) tähistamine

Kaablikanaliseerimise trassi asukoht pinnases tähistatakse selle kohale 20-30cm kõrgemale paigaldatud hoiatuslindiga. Trassi käänupunktid, kaitsetoru otsad ja lõikumiskohad teise tehnoorguga (väljaarvatud kinnisel meetodil ehitatavad lõigud) tähistada elektroonilise pallmarkeriga, paigaldades markerit 15cm kõrgemale tähistavast objektist.

6.2 Kaevetööde teostamine

Kaevetööde teostada vastavalt Viimsi Vallavolikogu määrusele 16.03.2021 nr 10 „**Viimsi valla kaevetööde eeskiri**“.

Enne kaevetööde täpsustada olemasolevate maa-aluste kommunikatsioonide asukohad looduses ja vajadusel kutsuda juurde kommunikatsioonide valdajad. Kaevetööde käigus ilmnenud kommunikatsioonide teisitipaiknemisest informeerida valdajat ja lahendada olukord koos viimase esindajaga.

Lõikumisel kommunikatsioonitrassidega otsustatakse alt- või ülevalt läbimineku kasuks koostöös trassivaldajaga. Trassi paigaldamisel mehhanismidega kaevata lõikumiskohad kommunikatsioonitrassidega eelnevalt käsitsi lahti ning seejärel paigaldada trass läbi lahti kaevatud koha.

Maa-aluste ja maapealsete kommunikatsioonide kaitsevööndis kaevetööde teostamisel juhinduda Majandus- ja taristuministri 25.06.2015. a määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“. **NB! Kommunikatsioonitrasside kaitsevööndis teostada kaevetööd käsitsi, vt ärakirjad kooskõlastusest.**

Kui geodeetilisele alusplaanile märgitud trassid on orienteeruvad ja kaevetööde ajal ei avastata eelnimetatud trasse, siis liinirajatise tähistamine lõikumiskohtades ei ole vajalik, kuna see ei pruugi kajastada reaalselt olukorda.

6.3 Teekatted ja haljastus

Peale kaevetööde ja side liinirajatise ehitamist taastada rikutud haljasmaa ja teekatted vähemalt olemasoleval tasemel. Rikutud teepeenarde taastamisel ei tohi kasvupinnas jääda kõrgem kui olemasoleva tee tasapind.

Korrastada ja taastada haljastus kasvumulla ja murukülviga vastavalt „**Teetööde tehniliste kirjelduste**“ peatükis nr 9 – Maastikukujundustööd, toodud kvaliteedinõuetele.

Kasvumulla huumuse sisaldus peab olema vähemalt 3%. Kasvumuld peab olema mineraalmuld (pH 6,5-7,0), ei tohi sisaldada taimede kahjulikke jäätmeid, kive, killustikku jne ning on tihendatav nii, et ei tekiks vajumisi ja vee loikusid. **Ei tohi kasutada külmunud pinnast.** Olemasolev ja taastatav haljasala piir ühtlustada, tasandada niidukõlblikuks. Muru külvinorm vähemalt 30g/m². Täitepinnase filtratsioon 2m/ööpäevas. Täitepinna liivpinnaste puhul nõutav tihendustegur 0,92.

Puude ja põõsaste kasvutsoonis puu ja põõsaste võra vigastamine ja mahavõtmine KEELATUD. Vältida puu juurestiku vigastamist kaevetööde käigus vajadusel teostada puu juurestiku ilmnemisel töid käsitsi nii, et juurestikku ei vigastata!

Koostaja: OÜ Kirjanurk, Lossi tn 33, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104

Töö nr: 13310P; **Stadium:** Tööprojekt

Töö nimetus: Harju maakond, Viimsi vald, Muuga küla, Kordoni, Pihlamarja, Tammekännu, Kasekännu, Kuusekännu, Mustasauna ja Kungla tn Radioneti sidevõrk

Tellijä: Radionet OÜ

6.4 Tööde dokumenteerimine ja järelevalve

Teostatud tööde kohta koostada teostusjoonis(ed) ja kaetud tööde aktid. Kõrvalekalded projektist fikseerida vastavates protokollides ja kooskõlastada ehitusjärelevalvet teostava ametiisikuga

6.5 Töötervishoid ja tööohutus

Tööde teostamisel järgida Eesti Vabariigi töötervishoiu- ja tööohutusalaaste õigusaktide nõudeid.

6.6 Tööde kvaliteedinõuded

Ehitustööde teostamisel juhendada kehtivatest ehitusmäärustest ja –normidest ning Radionet OÜ tehnilistest nõuetest liini- ja kaablivõrgu ehitamisel.

6.7 Jäätmekäitlus

Jäätmekäitlusel juhendada Viimsi Vallavolikogu 22.09.2022 määrusega nr 15 kehtestatud Viimsi valla jäätmehoolduseeskirjast.

Tööpiirkond tuleb puhastada ehitusprahist, materjalidest, väljakaevatud pinnasest jms taastades piirkonna endise välisilme ja kvaliteedi.

Kui Objektil peaks tekkima prügi (kaabli/toru jupid jms), siis tuleb prügi vastavalt kehtivatele seadustele teisaldada ja viia vastavatesse jäätmekäitlus asutustesse- lähim **Pärnamäe jäätmejaam**.

Kasvupinnas - Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Kui kasvupinnast peaks ülejääma, siis tuleb kasvupinnas üle anda vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale- lähim **Pärnamäe jäätmejaam**.

Kivid ja pinnas – Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina.

Ehitusjäätmete käitlemisel, tuleb dokumendid säilitada vähemalt 2 aastat.

Jäätmevaldaja on kohustatud jäätmekäitlust dokumenteerima ja esitama järelevalveametniku nõudmisel talle ehitusjäätmete käitlemist puudutav dokumentatsioon

Koostas:

Kairiin Köhelik
26.08.2025